

# L'Air du Temps

## VILLA



La villa L'Air du Temps se situe sur les hauteurs de Lurin, à proximité de la plage de Gouverneur et des restaurants et boutiques de Gustavia. Elle offre l'une des vues les plus spectaculaires de St. Barth y compris sur les îlets aux alentours et une place au premier rang pour assister au coucher de soleil tous les soirs de l'année ! Au niveau principal se trouvent la cuisine moderne et le salon qui donnent sur la terrasse couverte, avec un coin salle à manger, et la grande terrasse avec piscine et un ajoupa d'où l'on peut profiter de la vue de tous les côtés. Deux chambres sont de chaque côté de la pièce de vie et chacune ouvre directement sur la terrasse. La chambre principale propose également un bureau. La troisième chambre et sa salle de bains se trouvent sur l'arrière de la villa et la quatrième est au niveau inférieur avec une terrasse privée et un accès direct au parking. La cinquième chambre se situe dans un pavillon indépendant très privé avec sa terrasse comprenant une kitchenette. Pour compléter l'ensemble, la villa dispose d'une salle de gym et d'un grand parking.

SITUATION	Lurin
CHAMBRES	5
SALLES DE BAINS	5
LAND	2078 m <sup>2</sup> +/- ( 0.51 acres)
PRIX	€ 25,000,000