

Apt. Marigot 1405

APPARTEMENT



en duplex d'une chambre entièrement rénové niché au cœur de
ment privilégié et son design élégant, cet appartement offre un
rtunité d'investissement idéale ou un lieu de vie parfait.

SITUATION

Marigot

Apt. Marigot 1405

A P P A R T E M E N T

LAND

PRIX

€ 1,600,000

Dès que vous entrez, vous vous retrouverez au niveau principal, où un monde d'élégance contemporaine se déploie devant vous. Il dispose d'une salle de bains avec une buanderie intégrée, garantissant commodité et intimité. La pièce de vie se connecte harmonieusement à une cuisine bien aménagée avec un îlot central.

Une baie vitrée s'ouvre directement de la cuisine et de la salle de séjour sur une terrasse extérieure couverte. Sortez et soyez accueillis par la vue sur la végétation luxuriante aux alentours, créant un cadre idyllique pour les repas en plein air et la détente. Que vous savouriez votre café du matin ou que vous receviez des amis, cette terrasse offre le cadre parfait.

A l'étage, vous découvrirez une grande chambre avec un coin salon confortable et un dressing surdimensionné. L'espace de rangement abondant est un véritable luxe, offrant un espace suffisant pour votre garde-robe et vos effets personnels. Cet espace pourrait être reconfiguré pour créer une deuxième chambre plus petite si l'acheteur le souhaite, offrant ainsi la flexibilité nécessaire pour répondre à vos besoins et préférences.

Cet appartement en duplex est une véritable perle, associant des équipements modernes à un charme intemporel. Les rénovations réfléchies garantissent que vous profiterez d'une expérience de vie confortable et élégante. L'emplacement à Marigot offre un accès facile aux plages immaculées de l'île, aux restaurants animés et boutiques.

Vendu entièrement meublé, ne manquez pas votre chance de faire de cette propriété exceptionnelle la vôtre.

Charges de copropriété : 562,61€/trimestre.

Pas de procédure en cours.

Crédit photo : Laurent Benoit.